

стоимость работ (услуг) управляющей организации по содержанию и техническому ремонту по МКД ул. Радужная, д. 17 на период с 01.07.2016 до 30.06.2017 г.

№ п/п		Площадь дома	Затраты в год всего	Затраты в расчете на 1 кв. м в месяц	Плата для населения на 1 кв. м
		кв. м	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	7
1.	<b>Содержание придомовой территории и благоустройство</b>	<b>7 781,4</b>	<b>448 428,0</b>	<b>4,80</b>	<b>4,80</b>
	в т.ч Содержание придомовой территории	7 781,4	421 728,0	4,52	4,52
	из них по статьям затрат:				
	з/п дворников (1*22000)		264 000,00		
	отчисления на з/п 30,2%		79 728,00		
	материалы на содержание прид. территор.		18 000,00		
	механизированная уборка		60 000,00		
	<b>Благоустройство</b>	<b>7 781,40</b>	<b>26 700,00</b>	<b>0,29</b>	<b>0,29</b>
	из них по статьям затрат:				
	з/п рабочих участка благоустр.(0,05*30000)		18 000,00		
	отчисления на з/п 30,2%		2 700,00		
	материалы		6 000,00		
2.	<b>Содержание мест общего пользования</b>	<b>7 781,4</b>	<b>232 800,00</b>	<b>2,49</b>	<b>2,49</b>
	из них по статьям затрат:				
	з/п уборщиц ( 1 * 16000)		192 000,00		
	отчисления на з/п 30,2%		28 800,00		
	материалы на сан. содержание ж/ф		12 000,00		
3.	<b>Текущий ремонт жилищного фонда</b>	<b>7 781,4</b>	<b>325 616,00</b>	<b>3,49</b>	<b>3,49</b>
	из них по статьям затрат:				
	заработная плата (0,3*30000)		108 000,00		
	отчисления на з/п 30,2%		32 616,00		
	материалы на текущий ремонт		185 000,00		
4.	<b>Техническое обслуживание внутримдомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	<b>7 781,4</b>	<b>429 860,00</b>	<b>4,60</b>	<b>4,60</b>
	из них по статьям затрат:				
	заработная плата		302 000,00		
	отчисления на з/п 30,2%		69 460,00		
	материалы на техническое обслуж.		58 400,00		
5.	<b>Содержание общедомовой телевизионной сети</b>	<b>7 781,4</b>	<b>73440,00</b>	<b>0,79</b>	<b>0,79</b>
6.	<b>Обслуживание пожарной сигнализации</b>	<b>7 781,4</b>	<b>33887,38</b>	<b>0,36</b>	<b>0,36</b>
7.	<b>Очистка вентканалов</b>	<b>7 781,4</b>	<b>14600,00</b>	<b>0,16</b>	<b>0,16</b>
8.	<b>Общехозяйственные расходы</b>	<b>7 781,4</b>	<b>151260,73</b>	<b>1,62</b>	<b>1,62</b>
9.	<b>Содержание аварийно-диспетчерской службы</b>	<b>7 781,4</b>	<b>46211,22</b>	<b>0,49</b>	<b>0,49</b>
10.	<b>Услуги управления, РКЦ и паспортного стола</b>	<b>7 781,4</b>	<b>350400,31</b>	<b>3,75</b>	<b>3,75</b>
11.	<b>Налоги</b>	<b>7 781,4</b>	<b>84945,56</b>	<b>0,91</b>	<b>0,91</b>
	<b>Всего затраты на содержание и ремонт жилого помещения</b>				<b>23,47</b>
	Вывоз ТБО (вкл. р-ды на захоронение)				4,04
	<b>Содержание лифтов</b>				<b>2,37</b>
	из них по статьям затрат:				
	договор "Лифтек"				1,77
	договор "Русь-ЭО"				0,60
	<b>Всего затраты на содержание и ремонт жилого помещения</b>				<b>29,88</b>